

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Điều 32, Điều 33, Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 69/2023/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 43/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/051.CNQN ngày 20/3/2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: 279 Trần Quang Khải, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 9, diện tích 199,6m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Tân An, xã Nghĩa An (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341740, sổ vào sổ cấp giấy CN: CH 00159, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Võ Lạng và bà Lê Thị Nhị.



- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là 76,30m², có gác lửng bằng gỗ có diện tích 17,0m² (được dùng làm phòng thờ cúng). Kết cấu: móng đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô xi măng, len sơn màu; nền lát gạch hoa; mái lợp tôn có lợp tấm cách nhiệt, xà gỗ sắt và gỗ; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ ốp kính, tay vịn cầu thang lên gác lửng bằng sắt. Một nhà vệ sinh có diện tích 5,40m², móng đá, tường xây gạch. Một mái hiên có diện tích 17,90m², trụ nhựa đổ bê tông, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Tường rào, cổng ngõ dài 16m, cao 1,5m, xây gạch, trụ cổng xây gạch ốp gạch men, cửa cổng bằng gỗ. Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu.

Thửa đất và nhà ở có giới cận: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp Thửa đất 142; Phía Nam giáp Thửa đất 142; Phía Bắc giáp đường đi.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Giá khởi điểm của tài sản là: 724.177.000đ (Bảy trăm hai mươi bốn triệu một trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** trong 03 ngày làm việc, từ 7 giờ 00 phút, ngày 28/3/2025 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 01/4/2025 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút và trừ ngày thứ 7, chủ nhật).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên. Nếu có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thị Bích Vân - Chấp hành viên, số điện thoại: 0961.762.009.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Vân